



**PEMERINTAH KOTA BEKASI**  
**KECAMATAN PONDOKGEDE**

Jl. Jatiwaringin No. 53 Pondokgede Telp. 84971283

**PENETAPAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

Nomor : 602.21/ 1214 / KC.PG

Berdasarkan survei informasi harga yang dilakukan, dengan ini kami menetapkan hasil penyusunan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebagai berikut :

Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah  
Sub Kegiatan : Pemeliharaan /Rehabilitasi Gedung Kantor Dan Bangunan Lainnya  
Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Gedung Kantor (58708257 )  
Nilai Pagu Paket : Rp. 200.000.000,-  
Nilai Total HPS/RAB : Rp. 199.975.340,-  
Rincian HPS : terlampir

Demikian penetapan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) ini dibuat untuk dipergunakan sebagai dasar pelaksanaan pemilihan penyedia barang/jasa oleh Pejabat Pengadaan Barang/Jasa sebagai mana peraturan yang berlaku.

Bekasi, 13 Juni 2025

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

  
**ZAINAL ABIDIN SYAH, S.T., M.M**  
NIP. 197206161999031008

Lampiran : Penetapan Harga Perkiraan Sendiri

Nomor : 602.21/ 124 /KC.PG

Tanggal : 23 Juni 2025

Nama Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah

Nama Sub Kegiatan : Pemeliharaan /Rehabilitasi Gedung Kantor Dan Bangunan Lainnya

Nama Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Gedung Kantor (58708257 )

Sumber dana : Pendapatan Asli Daerah (PAD)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	d	e	f	g	h
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>					
<b>1.1.</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
a.	Laporan administrasi dan dokumentasi proyek	1,00	ls	dihitung	1.000.000,00	1.000.000,00
b.	Pek. Pasang papan nama proyek	1,00	bh	A.17.	140.800,00	140.800,00
<b>d.</b>	<b>Pek. Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi</b>					
-	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:	1,00	ls	SMKK	500.000,00	500.000,00
-	Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan:	1,00	ls	SMKK	500.000,00	500.000,00
	<b>KANTOR KECAMATAN PONDOK GEDE</b>					
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN PERBAIKAN PENDOPO</b>					
a.	Bongkar Rangka dan Plafond	1,00	TTK	dihitung	1.500.000,00	1.500.000,00
b.	Langit-langit PVC Board lb, 25 cm tb. 8 mm + rangka hollow 40/40 (60 x 120 cm)	134,92	m2	J.8.b	380.000,00	51.269.600,00
c.	Pasang titik lampu, PL 18 watt (downlight dia. 5")	31,00	bh	Q.3.	481.300,00	14.920.300,00
h.	Lampu LED strip	44,80	m'	dihitung	30.000,00	1.344.000,00
f.	Overstek Langit-langit PVC Board lb, 25 cm tb. 8 mm + rangka hollow 40/40 (60 x 120 cm)	22,44	m2	J.8.b	380.000,00	8.527.200,00
g.	Pasang lisplang GRC double ukuran (0.9 x 30)/(0.9 x 10) cm	41,00	m'	L.21.f	175.400,00	7.191.400,00
h.	list PVC	80,80	m'	dihitung	30.000,00	2.424.000,00
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN KANOPI</b>					
l.	Tiang Holow uk 60x40 +Pengecatan	10,00	bh	dihitung	100.000,00	1.000.000,00
m.	Pasang rangka besi hollow 40.40 mm , untuk rangka atap	48,27	m2	dihitung	309.100,00	14.920.257,00
m.	Pasang atap metal pasir Spandek	48,27	m2	dihitung	272.200,00	13.139.094,00
	<b>R.Camat</b>					-
a.	Tutup Partisi Gypsum	1,00	ls	dihitung	500.000,00	500.000,00
b.	lepas walpaper existing	1,00	ls	dihitung	500.000,00	500.000,00
c.	Pasang Wall paper lebar 50 cm	50,64	m2	l.60.	230.000,00	11.647.200,00
d.	plin Pvc	18,00	m'	dihitung	41.650,00	749.700,00
	<b>Pekerjaan Lain Lain</b>					-
a.	Lemari Kulkas bahan Multiplex 18mm - Finishing HPL TACO - Engsel uk 2m x 2.5m	1,00	LS	dihitung	8.500.000,00	8.500.000,00
b.	Kisi Kisi Multiplex finishing HPL	3,60	m2	dihitung	1.500.000,00	5.400.000,00
	<b>KANTOR KELURAHAN JATIWARINGIN</b>					
	<b>RUANGAN LURAH</b> Pekerjaan Atap					
a.	Perbaikan Atap yang bocor	1,00	ls	dihitung	1.651.500,00	1.651.500,00
	<b>RUANG KERJA</b>					
b.	Kupas dinding yang rusak	1,00	ls	dihitung	485.000,00	485.000,00
b.	Plesteran 1 pc : 5 ps, tebal 15 mm	19,97	m2	H.5.	138.000,00	2.755.860,00

b.	Acian		19,97	m2	H.27.	85.500,00	1.707.435,00
b.	Cat dinding		38,07	m2	N.10.	65.400,00	2.489.778,00
a.	Pasang Wall paper lebar 50 cm		44,01	m2	I.60.	230.000,00	10.122.300,00
a.	plin Pvc		16,32	m'	dihitung	41.650,00	679.728,00
<b>TOILET</b>							
a.	Bongkar Keramik Existing		1,00	ls	dihitung	600.000,00	600.000,00
b.	Pasang lantai keramik 25 x 25 cm anti slip		2,25	m2	I.36.b	373.200,00	839.700,00
d.	pengecatan dinding		9,36	m2	N.11	50.000,00	468.000,00
e.	Pemasangan kloset duduk/monoblok		1,00	bh	O.1.	4.089.200,00	4.089.200,00
<b>PINTU RUANG KASUBAG TU</b>							
a.	Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL, rangka expose kayu kelas II (kayu singkil)		1,68	m2	L.8.b	1.797.900,00	3.020.472,00
b.	Pasang kunci tanam biasa		1,00	bh	M.2.	410.900,00	410.900,00
c.	Pasang engsel pintu		3,00	bh	M.5.	133.800,00	401.400,00
<b>KANTOR KELURAHAN JATIMAKMUR</b>							
<b>PEKERJAAN PARTISI</b>							
a.	Partisi gypsum board rangkap, uk. (120 x 240) tebal 9 mm + rangka hollow galvanis 40.40 & 40.40 (120x60)		7,49	m2	G.26.a	436.000,00	3.265.640,00
b.	cat dinding partisi		29,95	m2	N.11	50.000,00	1.497.500,00
<b>JUMLAH</b>							<b>180.157.964,00</b>
<b>PPN 11%</b>							<b>19.817.376,04</b>
<b>TOTAL</b>							<b>199.975.340,04</b>
<b>PEMBULATAN</b>							<b>199.975.340,00</b>



Detail Paket

Kode RUP 58708257  
 Nama Paket Belanja Pemeliharaan Gedung Kantor  
 Nama KLPD Kota Bekasi  
 Satuan Kerja Kecamatan Pondokgede  
 Tahun Anggaran 2025

Lokasi Pekerjaan	No.	Provinsi	Kabupaten/Kota	Detail Lokasi
	1.	Jawa Barat	Bekasi (Kota)	Kecamatan Pondokgede

Volume Pekerjaan 1 Paket  
 Uraian Pekerjaan Belanja Pemeliharaan Gedung Kantor  
 Spesifikasi Pekerjaan Belanja Pemeliharaan Gedung Kantor Kecamatan dan Kelurahan  
 Produk Dalam Negeri Ya  
 Usaha Kecil/Koperasi Ya

Pengadaan Berkelanjutan atau Sustainable Public Procurement (SPP)	Aspek	Detail
	Aspek Ekonomi	Tidak
	Aspek Sosial	Tidak
	Aspek Lingkungan	Tidak

Pra DIPA / DPA Tidak

Sumber Dana	No.	Sumber Dana	T.A.	KLPD	MAK	Pagu
	1.	APBD	2025	Kota Bekasi	7.01.01.2.09.0009.5.1.02.03.03.0001.0.0.0.00.00.00.000.00000	Rp. 200.000.000
<b>Total Pagu</b>						<b>Rp. 200.000.000</b>

Jenis Pengadaan	No.	Jenis Pengadaan	Pagu Jenis Pengadaan
	1.	Pekerjaan Konstruksi	200000000

Total Pagu Rp. 200.000.000

Metode Pemilihan Pengadaan Langsung